



CERTIFICADO

AVALÚO DE BIENES INMUEBLES

¿A quien está dirigido?

- Profesionales del sector inmobiliario
- Arquitectos e Ingenieros
- Peritos valuadores
- Abogados y Contadores
- Empresarios y dueños de bienes inmuebles
- Personal de Bancos, Cooperativas, Financieras

Contenido

- Introducción a la valuación inmobiliaria
- Principios económicos del valor
- Tipos de valor y propósito del avalúo
- Factores que afectan el valor de un bien inmueble
- Normativas y estándares internacionales (IVS, USPAP)
- Marco legal nacional de los avalúos
- Procedimiento general de elaboración de un avalúo
- Revisión y presentación de informes de avalúo
- Enfoques de valuación: Enfoque de costo
 - Enfoque de mercado
 - Enfoque de ingresos

Objetivo General

- Desarrollar competencias básicas para elaborar avalúos de bienes inmuebles conforme a los estándares técnicos, legales y éticos aplicables

Objetivos específicos

- Comprender los fundamentos teóricos del avalúo.
- Identificar los distintos enfoques de valuación: físico, de mercado e ingresos.
- Analizar los factores que influyen en el valor de una propiedad
- Aplicar herramientas y formatos básicos de valuación.
- Conocer la normativa legal nacional e internacional vinculada a la valuación.



CLASES

Sábados de 1 p.m. a 5 p.m.



MODALIDAD

Híbrida (Virtual vía zoom y visitas técnicas)



DURACIÓN

48 horas



INSCRIPCIÓN

- Matrícula: L. 2,500

Opción de extra financiamiento con tarjetas BAC

***Restricciones Aplican**



REQUISITOS

- Copia de DNI
- Llenar Ficha de Inscripción

Requisito previo: Conocimientos básicos en bienes raíces, arquitectura, ingeniería o áreas afines.

INSCRIBETE Y APARTA TU CUPO
CUPOS LIMITADOS



Comunícate con nosotros:
+504 9407-8364
+504 8883-6051



admission@upi.edu.hn



UPI Tegucigalpa, Altos de la Granja,
calle que conduce hacia Club del BCIE